

**ZAŁĄCZNIK NR 12:**

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA**

**Nazwa Inwestycji:**

**BUDOWA ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ WRAZ Z PODZIEMNYMI GARAŻAMI  
WIELOSTANOWISKOWYMI.**

**Adres Inwestycji:**

**KIELCE UL. SANDOMIERSKA**

**DZ. NR EWID. NR 696, 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3,  
699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2, OBRĘB GEODEZYJNY 0012**

**Inwestor:**

**KASIŃSKI INVESTMENT Sp. z o. o.**

**UL. STARODOMASZOWSKA 20/U17, 25-315 KIELCE**



Kielce, czerwiec 2019

## **Spis zawartości:**

1. Część opisowa
2. Załączniki graficzne:
  - Nr 1 Struktura zabudowy i zagospodarowania terenu
  - Nr 2 Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych
  - Nr 3 Wizualizacje proponowanej zabudowy.

Kielce, czerwiec 2019

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowym. Inwestycja planowana jest w Kielcach przy ul. Sandomierskiej na działkach nr ewid. 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2, obręb geodezyjny 0012 Kielce, gmina Kielce.

## **INWESTOR I ZLECENIODAWCA**

Kasiński Investment Sp.z o.o.

25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17

tel. 516 734 905

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496),
- Uchwała nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce wraz ze zmianą (Uchwała nr XXIV/440/2019)
- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem, wytyczne inwestora,
- Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 wraz ze zmianą)

## **2. KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA**

### **2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji położony jest w Kielcach przy ulicy Sandomierskiej na działkach nr ewid. 492/1, 492/2, 493/6, 493/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 107/1, 701/2.

Na przyległych terenach występuje struktura mieszanej zabudowy. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna występuje od północnej części terenu inwestycji oraz wzdłuż ul. Dobrzyńskiej. Teren od zachodniej strony inwestycji zdominowany jest przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną usytuowaną wzdłuż ulicy Poleskiej, Wielkopolskiej i Śląskiej. Wzdłuż ulicy Sandomierskiej od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinną oraz jednorodzinna.

Z funkcjonalnego punktu widzenia planowana inwestycja zakłada realizację czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi. Teren objęty opracowaniem zaznaczono w części graficznej na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - litery A .B. C. D....- A. Budynek nr 1 składa się z dwóch segmentów połączonych garażem podziemnym, które tworzą kształt litery L. Budynki nr 2 i 4 zbliżone kształtem do prostokąta, budynek nr 3 w kształcie litery L. Szczegółowe usytuowanie budynków na załączonym zagospodarowaniu terenu (załącznik nr 1). Wokół budynków zaplanowano urządzenia ciągów pieszych w postaci chodników. Wjazdy do garaży podziemnych budynków nr 1-4 zaplanowano od strony wschodniej oraz północnej przez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na wschodniej stronie działki. Wjazd na teren inwestycji zaplanowano od strony południowej z ul. Sandomierskiej. Dojścia piesze do wejść głównych budynków zaplanowano od strony wschodniej oraz zachodniej. Miejsca postojowe dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażach podziemnych zawierających w sumie 306 miejsc postojowych dla samochodów w tym 25 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych oraz 125 miejsc postojowych dla rowerów. Miejsca postojowe przewidziano również na terenie inwestycji, gdzie zlokalizowano 36 miejsc postojowych dla samochodów (w tym 5 miejsc postojowych wyposażonych w punkt ładowania samochodów elektrycznych) w tym 18 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz 58 miejsca postojowe dla rowerów. Inwestycja zagospodarowana w tereny zielone kwiatami, krzewami oraz drzewami. Tereny utwardzone poprzez ciągi piesze w postaci ścieżek, pochylni i miejscami schodów. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynków bezpośrednio z poziomego terenu, bądź poprzez dostosowane pochylnie. Budynki wyposażone w windy, które umożliwiają dostęp tym osobom do garażu i na każdą kondygnację użytkową. Budynki nr 1-3 będą składały się z pięciu kondygnacji (cztery kondygnacje naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej). Kondygnacja podziemna będzie stanowiła garaż podziemny, natomiast kondygnacje naziemne przeznaczone na lokale mieszkalne. Budynek nr 4, który będzie się składał z dziewięciu kondygnacji (siedmiu kondygnacji nadziemnych oraz dwóch

kondygnacji podziemnych). Kondygnacje podziemne będą stanowiły garaż podziemny, pierwsza kondygnacja przeznaczona na część handlowo-usługową, kondygnacje od drugiej do siódmej przeznaczone na lokale mieszkalne. W budynkach przewidzianych jest od 200 do 300 lokali mieszkalnych o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup>. Obiekty o prostej formie w kształcie zbliżonym do prostokąta oraz litery „L”, w kolorystyce białej z elementami drewnianymi. Duża liczba przeszkleń zapewnia odpowiednie doświetlenie mieszkań oraz nadaje nowoczesny styl obiektom. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji przedstawiono w pkt. 2 koncepcji. W ramach planowanej inwestycji mieszkaniowej budynki kubaturowe znajdujące się na terenie inwestycji, takie jak garaże, gospodarcze, produkcyjno-usługowe zostaną wyburzone, a związane z nimi przyłącza zostaną zlikwidowane. Innych zmian nie przewiduje się. Strukturę zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na **załączniku nr 1**.

## **2.2. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ**

Na działkach planuje się realizację czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową dopasowanych do wymiarów i kształtu nieruchomości. Ustawienie budynków na terenie inwestycji zgodne z jej uwarunkowaniami. Budynki nr 1, 3 i 4 usytuowane na działkach dłuższym bokiem natomiast budynek nr 2 krótszym bokiem względem zachodniej części inwestycji.

Inwestycja zarówno gabarytowo, jak i przestrzennie będzie się wpisywać w układ urbanistyczny zabudowy zlokalizowanej w tej części Miasta na terenie osiedla KSM oraz wzdłuż ulicy Sandomierskiej, Poleskiej i Szczecińskiej. Ujednoczenie układu urbanistycznego tej części miasta przez uzupełnienie niezagospodarowanej przestrzeni dostosowaną zabudową mieszkalną wielorodzinną do wysokości istniejącej zabudowy. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy przedstawiono na **załączniku nr 1**.

### **2.3. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wszelka infrastruktura techniczna potrzebna do przyłączenia nieruchomości znajduje się na terenie inwestycji, bądź w bliskim jej sąsiedztwie.

Podłączenie miejskich sieci infrastruktury technicznej do inwestycji nastąpi wg podziału:

#### **z ul. Dobrzyńskiej:**

- sieć wodociągowa PE110/PE125/PE180mm - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,
- sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynków nr 1,2 i 3,

#### **z ul. Sandomierskiej:**

- sieć wodociągowa DN 200 mm - stal - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynku nr 4,
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC200mm - z niej zostaną wykonane przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanych budynku nr 4,
- sieć kanalizacji deszczowej - z niej zostaną wykonane przyłącza wody do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

#### **z działki dr 491:**

- sieć energetyczna eN- z niej zostaną wykonane przyłącza energii do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4,

#### **z ul. Leszczyńskiej:**

- sieć gazowa gn 110 - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanych budynków nr 1,2,3 i 4.

#### **Główne drogi publiczne i wewnętrzne:**

Od strony południowej z ul. Sandomierską zaplanowano zjazd oraz wejście dla pieszych na teren inwestycyjny oraz z działki drogowej nr 491 zaplanowano zjazd oraz wejście na teren inwestycyjny.

Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych przedstawiono na **załączniku nr 2**.

## **2.4. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt zakłada etapowania inwestycji. Przewiduje się 3 etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- etap 1 – budowa budynku nr 1,
- etap 2 – budowa budynków nr 2 i 3,
- etap 3 – budowa budynku nr 4 oraz urządzenie terenu inwestycyjnego,

Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na **rysunku nr 2**.

## **2.5. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI**

Projektowana inwestycja, układ budynków, ich gabaryty oraz architektura dopasowana do wymiarów i kształtu nieruchomości

Obiekty będą wpisywały się w przestrzenny układ urbanistyczny zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Poleskiej i Szczecińskiej. Ujednolicenie układu urbanistycznego tej części miasta przez uzupełnienie niezagospodarowanej przestrzeni dostosowaną zabudową mieszkalną wielorodzinną do wysokości istniejącej zabudowy przy ul. Poleskiej nie przytłoczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy Dobrzyńskiej. Nowo projektowane ciągi piesze na terenie inwestycji zostaną połączone z istniejącymi ciągami komunikacji publicznej tak, aby nie zakłócić pieszej komunikacji. Drogi wewnętrzne zostaną połączone z ulicami zbiorczymi za pomocą zjazdów publicznych, co umożliwi bezkolizyjny wjazd i wyjazd z planowanej inwestycji na drogę ogólną.

Powiązania przestrzenne przedstawiono na rys. nr 1.

Etapy realizacji przedstawiono na rys. nr 2.

## **3. WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wizualizacje zabudowy przedstawiono na załączniku nr 3.



**Opracował:**  
**mgr inż. arch Przemysław Meresiński**  
**upr. nr 338/SWOKK/2018**

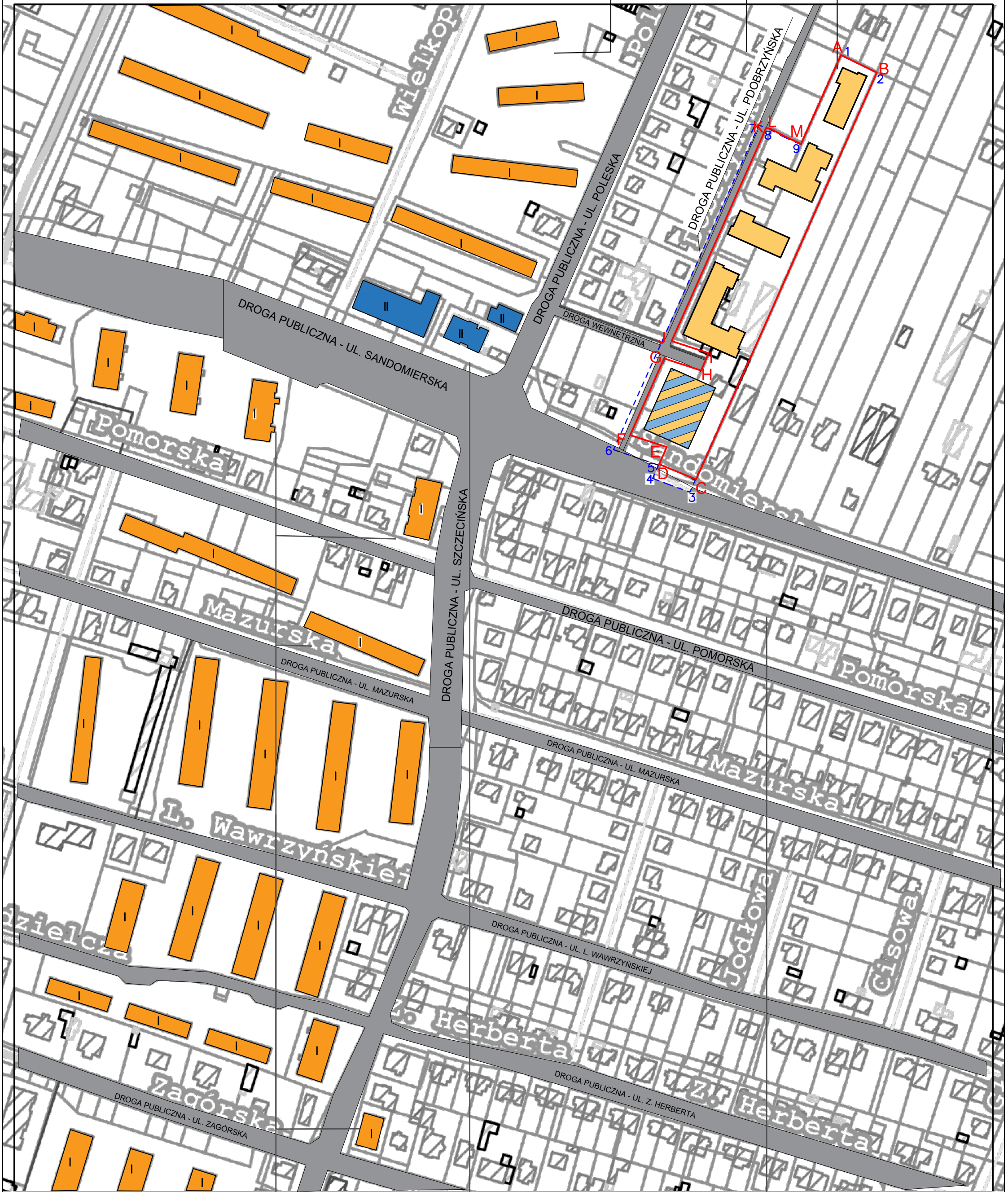
LEGENDA:

A,B,C,D...A	TEREN INWESTYCJI
1,2,3,4...8	OBZAR ODDZIAŁYWANIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY INWESTYCYJNEJ

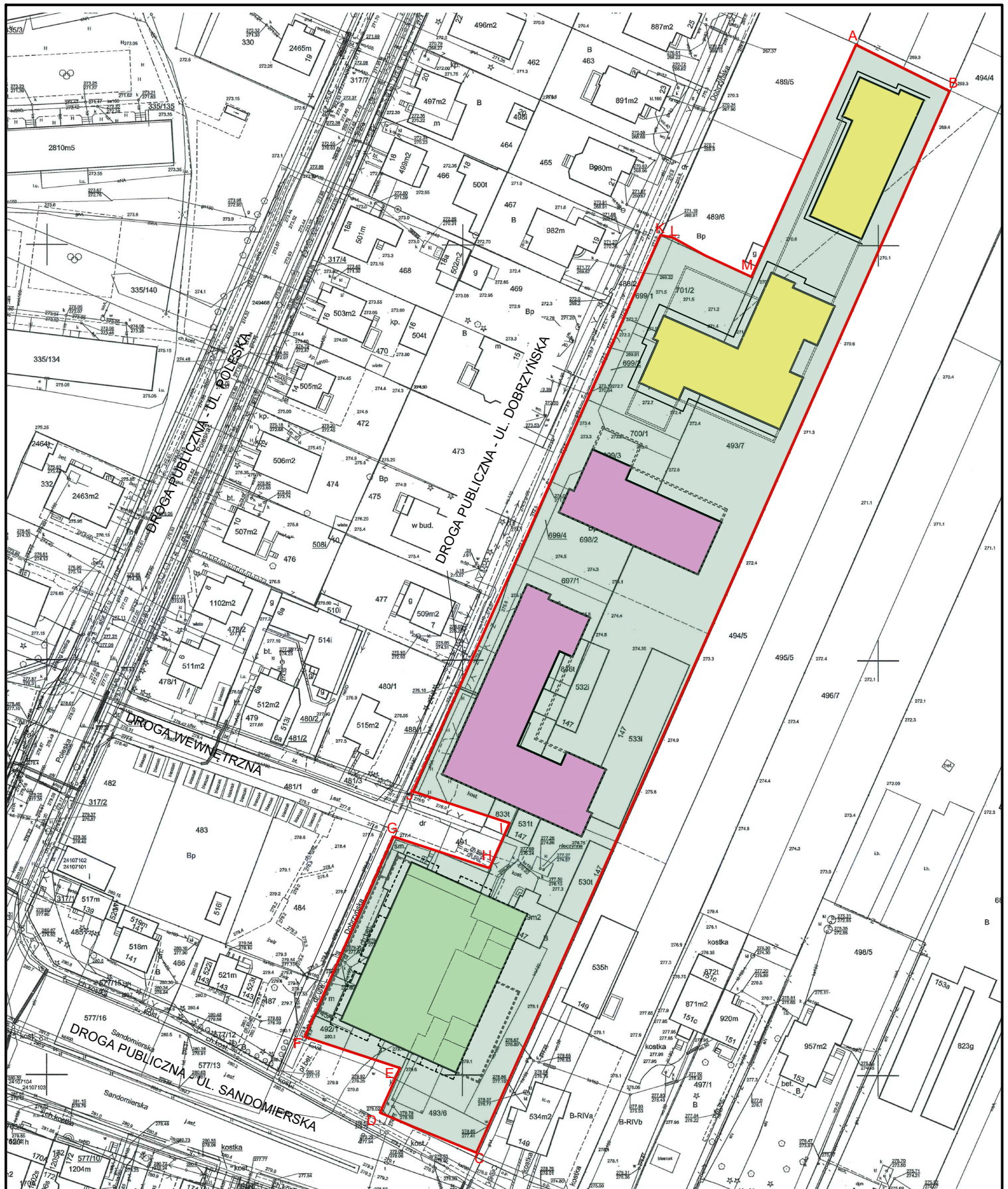


TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

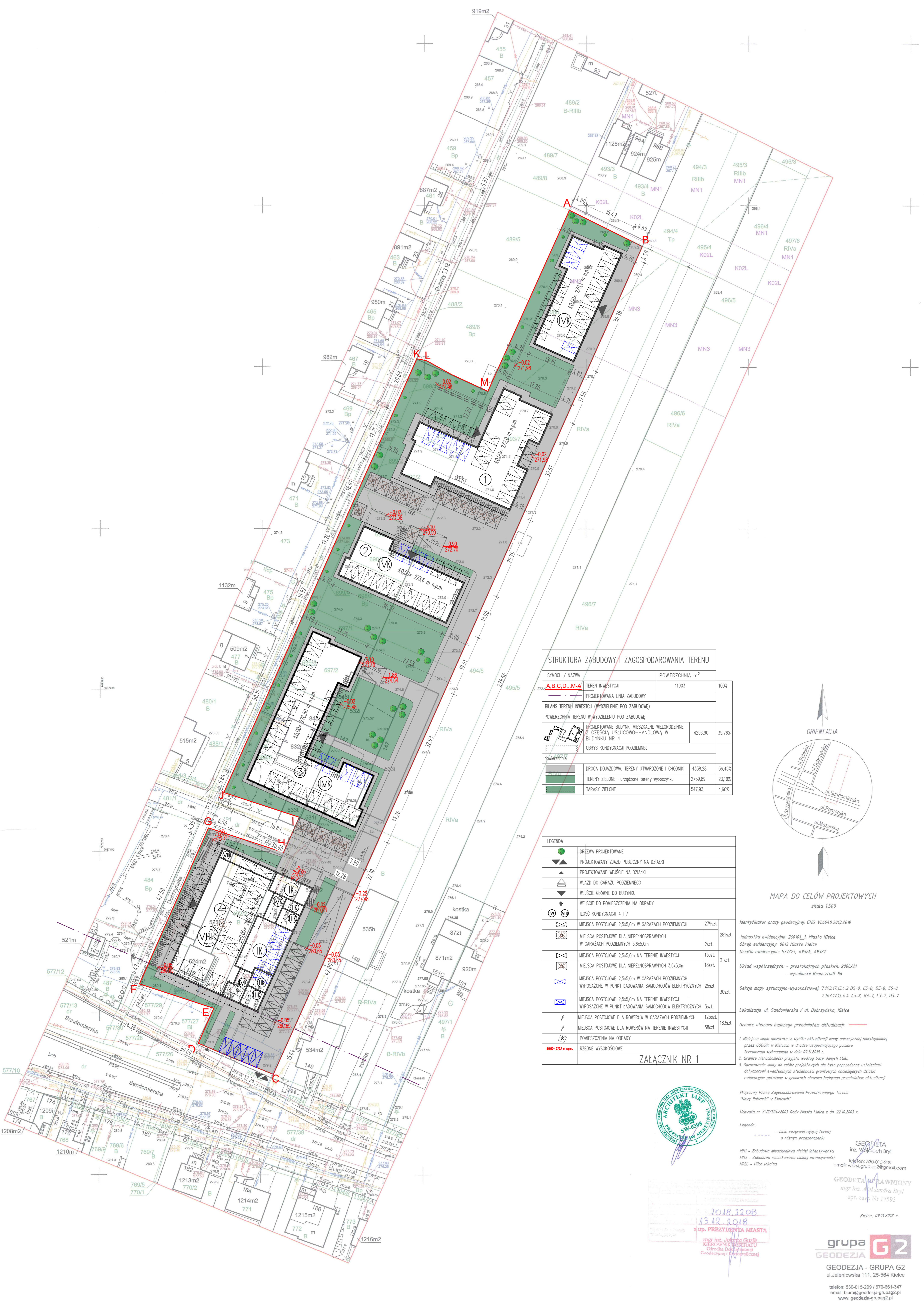




LEGENDA:

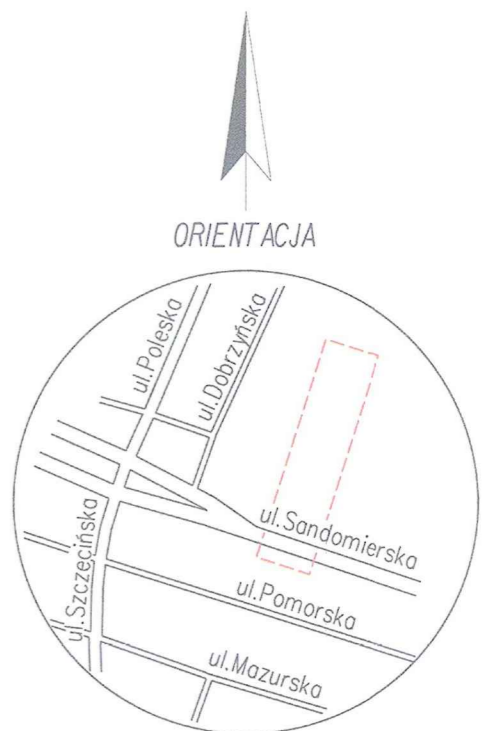
<u>A,B,C,D...-A</u>	TEREN INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	I ETAP REALIZACJI
	II ETAP REALIZACJI
	III ETAP REALIZACJI

ETAPY REALIZACJI  
 PROPONOWANEJ ZABUDOWY  
 I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 RYSUNEK NR 2



**STRUKTURA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

SYMBOL / NAZWA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>	
A,B,C,D,M-A	TEREN INWESTYCJI	11903 100%
- - -	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY	
<b>BILANS TERENU INWESTYCJI (WYDZIELENIE POD ZABUDOWĘ)</b>		
POWIERZCHNIA TERENU W WYDZIELENIU POD ZABUDOWĘ		
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ W BUDYNKU NR 4	4256,90 35,76%
	OBRYSY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	
	DROGA DOJAZDOWA, TERENY UTWARZONE I CHODNIKI	4338,28 36,45%
	TERENY ZIELONE - urządzone tereny wypoczynku	2759,89 23,19%
	TARASY ZIELONE	547,93 4,60%



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

LEGENDA		
	DRZEWIA PROJEKTOWANE	
	PROJEKTOWANY ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKI	
	PROJEKTOWANE MIEJSCA NA DZIAŁKI	
	WIĄZD DO GARAZH PODZIEMNEGO	
	MIEJSCA GŁÓWNE DO BUDYNKU	
	MIEJSCA DO POMIESZCZENIA NA ODPADY	
	MIJOSĆ KONDYGNACJI 4 I 7	
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m W GARAZACH PODZIEMNYCH	279szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W GARAZACH PODZIEMNYCH 3,6x5,0m	281szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m NA TERENIE INWESTYCJI	2szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5,0m	13szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m W GARAZACH PODZIEMNYCH WYPOSAŻONE W PUNKT ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH	18szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0m NA TERENIE INWESTYCJI WYPOSAŻONE W PUNKT ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH	25szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW W GARAZACH PODZIEMNYCH	30szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW NA TERENIE INWESTYCJI	5szt.
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW NA TERENIE INWESTYCJI	125szt.
	POMIESZCZENIA NA ODPADY	58szt.
	RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE	

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2019.2018  
 Jednostka ewidencyjna: 26610\_1, Miasto Kielce  
 Obręb ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce  
 Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7  
 Układ współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/21  
 - wysokości Kransztadt 86  
 Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.14.3.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8  
 7.14.3.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7  
 Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dobryńska, Kielce  
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:

1. Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez GDDKiK w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.  
 2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGB.  
 3. Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

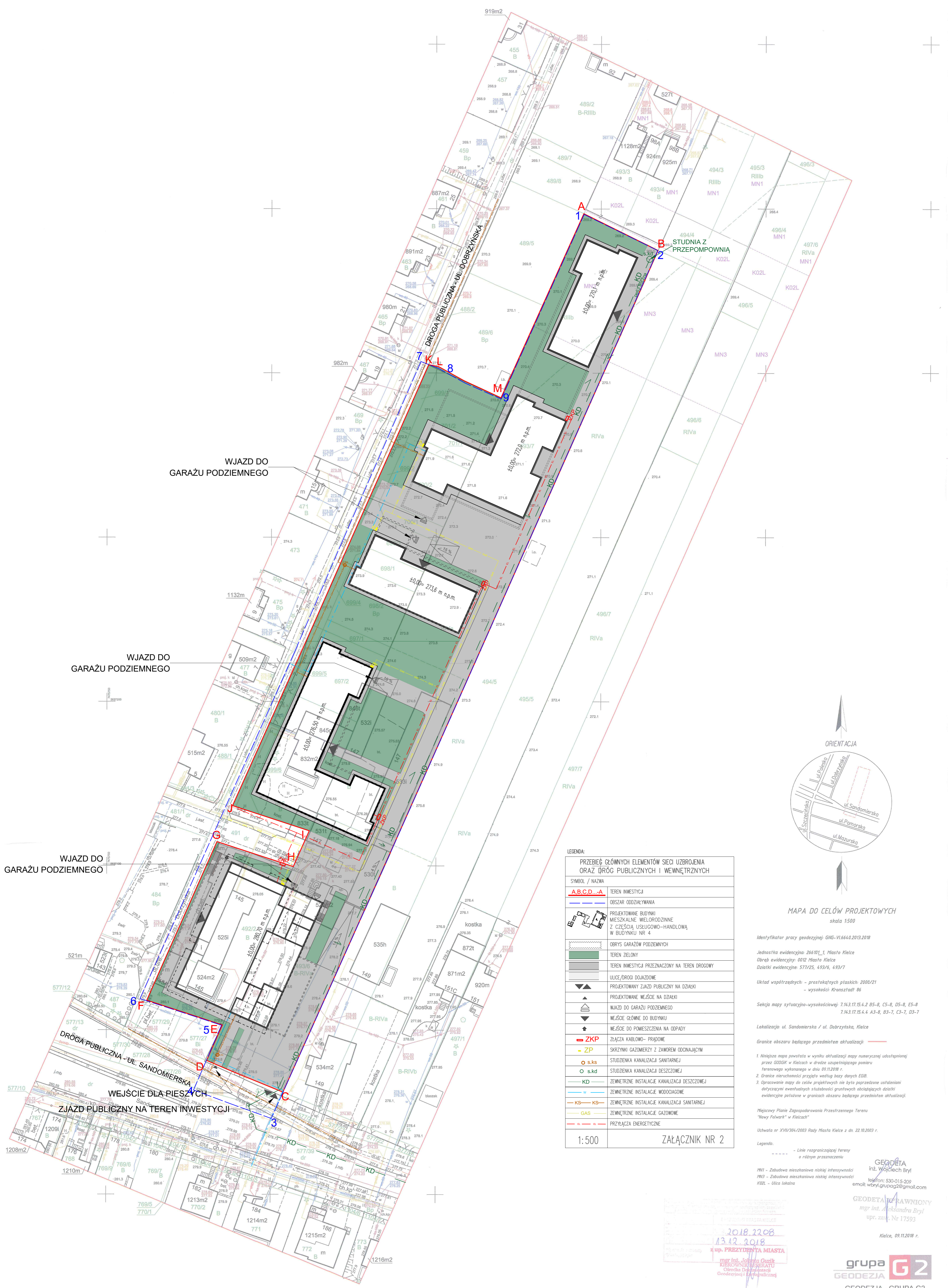
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach  
 Uchwała nr XVI/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.  
 Legenda:  
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
 MN1 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności  
 MN3 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności  
 K02L - Ulica lokalna



2018.2208  
 13.12.2018  
 z up. PREZYDENTA MIASTA  
 mgr inż. Jolanta Gaziak  
 KIEROWNIK BIUREAU  
 Ośrodka Dobrych Praktyk  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA  
 inż. Wojciech Bryl  
 telefon: 530-015-209  
 email: wbr@geodezja-grupa2.pl  
 GEODETA PRACOWNIK  
 mgr inż. Aleksandra Bryl  
 upr. zar. Nr 17593  
 Kielce, 09.12.2018 r.

grupa G2  
 GEODEZJA - GRUPA G2  
 ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce  
 telefon: 530-015-209 / 570-661-347  
 email: biuro@geodezja-grupa2.pl  
 www.geodezja-grupa2.pl

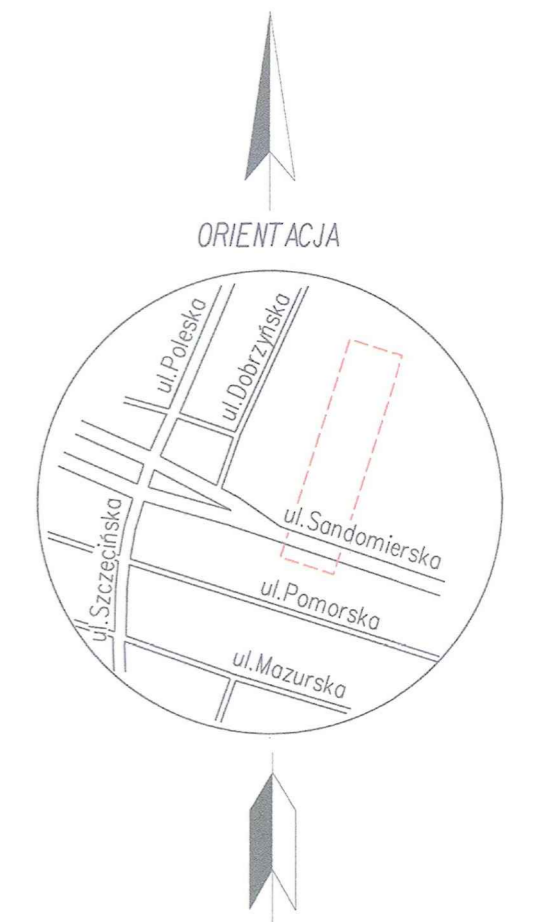


WJAZD DO  
GARAŻU PODZIEMNEGO

WJAZD DO  
GARAŻU PODZIEMNEGO

WJAZD DO  
GARAŻU PODZIEMNEGO

WEJŚCIE DLA PIESZYCH  
ZJAZD PUBLICZNY NA TEREN INWESTYCJI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-VI.6640.2019.2018

Jednostka ewidencyjna: 26610/1, Miasto Kielce  
Obreń ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce  
Działki ewidencyjne: 577/25, 493/6, 493/7

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21  
- wysokości: Kransztań 86

Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.14.3.17.15.4.2 B5-8, C5-8, D5-8, E5-8  
7.14.3.17.15.4.4 A3-8, B3-7, C3-7, D3-7

Lokalizacja: ul. Sandomierska / ul. Dąbrzyńska, Kielce

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:

1. Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez GDDKiG w Kielcach w drzewce uzupelniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.11.2018 r.
2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGB.
3. Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słabotności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu "Nowy Folwark" w Kielcach

Uchwała nr XVI/304/2003 Rady Miasta Kielce z dn. 22.10.2003 r.

Legenda:

- - - - - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- MN1 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności
- MN3 - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności
- KO2L - Ulica lokalna

PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH	
SYMBOL / NAZWA	
A,B,C,D...A	TEREN INWESTYCJI
---	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORÓDZINNE Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWO-HANDLOWĄ W BUDYNKU NR 4
	OBRYSY GARAŻÓW PODZIEMNYCH
	TEREN ZIELONY
	TEREN INWESTYCJI PRZEZNACZONY NA TEREN DROGOWY
	ULICE/DROGI DOJAZDOWE
	PROJEKTOWANY WJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA DZIAŁKI
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA NA ODPADY
	ZKP ZŁĄCZA KABLOWO-PRĄDOWE
	ZP SKRZYŃKI GAZOMIERNY Z ZAŁOŻENIEM ODCINAJĄCYM
	s.ks STUDZIENKA KANALIZACJA SANITARNEJ
	s.kd STUDZIENKA KANALIZACJA DESZCZOWEJ
	KD ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE KANALIZACJA DESZCZOWEJ
	w ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE
	KS-KS ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE KANALIZACJA SANITARNEJ
	GAS ZEWNIĘTRZNE INSTALACJE GAZOWE
	PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNE

1:500 ZAŁĄCZNIK NR 2

GEODETA  
inż. Wojciech Bryl  
telefon: 530-015-209  
email: wbr@geodezja-grupa2.pl

GEODETA WYKONAWCY  
mgr inż. Aleksandra Bryl  
upr. zar. Nr 17593

Kielce, 09.12.2018 r.

2018.2208  
13.12.2018  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jolanta Gzdek  
KIEROWNIK BUREAU  
Ośrodek Dedykacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

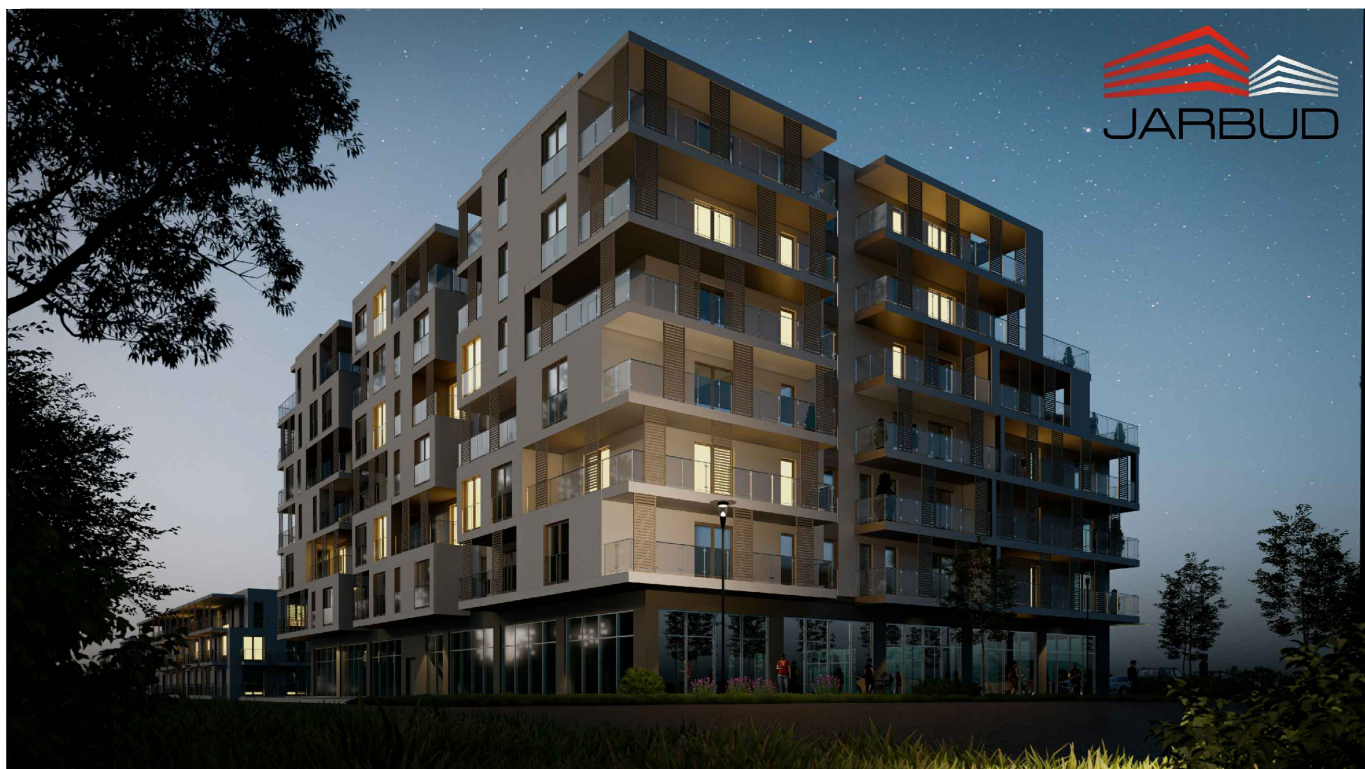
grupa  
G2  
GEODEZJA

GEODEZJA - GRUPA G2  
ul. Jeleniowska 111, 25-564 Kielce  
telefon: 530-015-209 / 570-661-347  
email: biuro@geodezja-grupa2.pl  
www.geodezja-grupa2.pl

## WIZUALIZACJA 1



## WIZUALIZACJA 2



WIZUALIZACJA 1 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY SANDOMIERSKIEJ

WIZUALIZACJA 2 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD ULICY SANDOMIERSKIEJ

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.1

## WIZUALIZACJA 3



## WIZUALIZACJA 4



WIZUALIZACJA 3 – WIDOK NA ELEWACJE  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD TERENU NIEZABUDOWANEGO

WIZUALIZACJA 4 – WIDOK NA ELEWACJE  
Z LOTU PTAKA

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANI TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.2



WIZUALIZACJA 5  
PLANOWANEJ INWESTYCJI OD UL. SANDOMIERSKIEJ

WIZUALIZACJE PROJEKTOWANEJ  
ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3.3



**IZBA ARCHYTEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/22/18

Kielce, dnia 7 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 338/SWOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Przemysław Oskar Meresiński**

urodzony w dniu 27.01.1991 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz             |
| 2. Sekretarz ŚOKK          | arch. Izabela Kułagowska        |
| 3. Członek ŚOKK            | arch. Bartosz Bernacki          |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Wojciech Głowacki         |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Marek Góra                |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |

*[Handwritten signatures and stamps]*

*[Circular stamp of the Świętokrzyska Regional Chamber of Architects]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Przemysław Oskar Meresiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Oskar Meresiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **338/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0308**.

Członek czynny od: 26-11-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0308-A35Y-F36A-7BYD-4F7D**